

Veřejná zakázka na služby

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

**Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského
dohledu na akci:
„Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“**

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

NADLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text SMLOUVY obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text SMLOUVY se vrací jako součást nabídky.

V Brně dne 24. září 2020

takto značené části doplní účastník zadávacího řízení

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřena podle ustanovení § 1724 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění mezi:

OBJEDNATELEM:**Statutární město Brno**

Sídlo: **Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**
Zastoupený: **primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou**
IČO: **449 92 785**
DIČ: **CZ44992785**
Bankovní spojení: **doplní zadavatel**
číslo účtu: **doplní zadavatel**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a**ZHOTOVITELEM:**

se sídlem
zastoupená
zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl, vložka
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:, č. ú;

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

V případě, že je předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede účastník v předchozím odstavci Název, adresu osob/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede účastník do následující části:

Vedoucí společnosti:

se sídlem

IČO

DIČ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v v oddíle
spisová značka

Bankovní spojení

Číslo účtu

zastoupen

Člen společnosti:

se sídlem

IČO

DIČ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v v oddíle
spisová značka

Bankovní spojení

Číslo účtu

zastoupen

Člen společnosti:

se sídlem

IČO

DIČ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v v oddíle
spisová značka

Bankovní spojení

Číslo účtu

zastoupen

Člen společnosti:

se sídlem

IČO

DIČ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v v oddíle
spisová značka

Bankovní spojení

Číslo účtu

zastoupen

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu na akci: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) Objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“). V těchto případech doloží Zhotovitel Objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.3.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.

1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související výkony inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a cena za výkony souvisejících inženýrských činností, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5. této smlouvy), je pro účely této smlouvy cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

1.5 STAVBA

1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba uvedená rovněž v čl. 4 této smlouvy s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce, dodávky a služby s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byla vyprojektována a vypočtena Zhotovitelem za podmínek v této smlouvě sjednaných.

1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu uvedenou v odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.7 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

- 1.7.1** Technický dozor stavebníka jako investora je zástupcem Objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro Objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.
- 1.7.2** TDS může Objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.
- 1.7.3** Z povahy činnosti TDS vyplývá úzká spolupráce se Zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dohledu a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDS sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDS a Zhotovitel ve všech etapách realizace díla.
- 1.7.4** Osobu vykonávající TDS Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

1.8 KOORDINÁTOR BOZP

- 1.8.1** Koordinátor BOZP je odborně způsobilá osoba podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8.2** Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby zajišťuje Zhotovitel. Koordinátor BOZP ve fázi přípravy stavby vykonává činnosti spojené s vypracováním plánu BOZP podle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve fázi přípravy, tj. od zahájení prací na přípravě DSP do předání DPS Objednateli.
- 1.8.3** Činnost koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby zajišťuje Objednatel.
- 1.8.4** Osobu vykonávající koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.

1.9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.9.1.** Bude-li předmět této smlouvy spolufinancován z dotačního programu, zavazuje se Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele bez zbytečného prodlení písemně informovat.
- 1.9.2.** Smluvní strany jsou v případě spolufinancování předmětu této smlouvy z dotačního programu povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou či budou stanovena pro projekty spolufinancované z dotačního programu. Pravidla jsou vždy veřejně dostupná na webových stránkách poskytovatele dotace.
- 1.9.3.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.9.3.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.9.4.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Pokud se Objednatel vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.9.5** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele, uvedených v odst. 7.9. této smlouvy, v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.9.6** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatel z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.
- 1.9.7** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které

souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv z částí díla vzniká Objednateli právo uhrazenou část díla užít a na Objednatele přecházejí veškerá vlastnická práva k hmotnému zobrazení uhrazené části díla a není-li příslušná část díla předmětem autorskoprávní ochrany, tak veškerá vlastnická práva přechází k této části díla přechází na Objednatele uhrazením této části díla.

2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby, přičemž bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování jednotlivých stupňů PD jsou uvedeny v přílohách č. 3 – 6 této smlouvy. Základní členění jednotlivých částí a jednotlivých stupňů PD je následující:

2.1.3.1 vypracování studie souboru staveb (STS) společně pro I. i II. část

2.1.3.2 stanovení požadavků na provedení a provedení průzkumů (PR) společných pro I. i II. část

Pro I. část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4

2.1.3.3 zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

2.1.3.4 obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (UR)

2.1.3.5 zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)

2.1.3.6 obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)

2.1.3.7 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)

2.1.3.8 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN)

2.1.3.9 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

2.1.3.10 spolupráce při dokončení stavby (AD-D)

Pro II. část – soubor 7 vila domů F1-7

2.1.3.11 zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

2.1.3.12 obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (UR)

2.1.3.13 zhotovení dokumentace pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)

2.1.3.14 obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)

2.1.3.15 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)

2.1.3.16 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN)

2.1.3.17 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)

2.1.3.18 spolupráce při dokončení stavby (AD-D)

2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení:

2.1.4.1. Objemová studie lokalita Kamenný vrch II, 1 etapa, zpracovaná projektantem Ateliér Zlámal se sídlem Vídeňská 13, 639 00 Brno v říjnu 2019. Objemová studie je autorským dílem ve smyslu zákona č. 50/2019 ze dne 15.2.2019, kterým se mění zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů – podrobně v čl. 10 této smlouvy.

2.1.4.2. Studie technických zásad pro návrh zástavby v lokalitě Kamenný vrch II, zpracovaná projektantem Ateliér Zlámal se sídlem Vídeňská 13, 639 00 Brno v dubnu 2020.

2.1.4.3. Dendrologický znalecký posudek zpracovaný Ing. Renatou Žižlavskou, v 01/2020 (v návaznosti na podrobný geologický průzkum a související pěstební zásahy v zeleni).

2.1.4.4. Geodetické zaměření zpracované MapKart, s.r.o. v 01/2020 (v návaznosti na podrobný geologický průzkum a související pěstební zásahy v zeleni).

2.1.4.5. Podrobný geologický průzkum (vč. hydrogeologického průzkumu) zpracovaný GEOTest, a.s. + Projekce iGEO s.r.o. v 02/2020.

2.1.4.6. Oznámení záměru Bytová výstavba Kamenný vrch II dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracoval Ing. Pavel Cetl a kol. v 07/2019.

2.1.4.7. Studie odvodu dešťových vod z horní části zástavby KVII, 1. etapa, Ing. Sylva Králová, PROGIS PRO s.r.o., září 2020

2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s NABÍDKOU, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

2.2.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním

souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

- 2.2.2.1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- 2.2.2.2. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- 2.2.2.3. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- 2.2.2.4. vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- 2.2.2.5. a dále v souladu s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2019 (dále jen UNIKA).

2.2.3 Každý stupeň PD bude Objednateli odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu .pdf, .docx, .xlsx a ve formátu .dwg ze zdrojového softwaru) na vhodném datovém nosiči; další Objednatel vyžádaná tištěná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele.

2.2.4 Elektronické vyhotovení každého stupně PD bude předáno se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr musí být v editovatelné podobě (Microsoft Office Excel) celkově uzamčené a odemčené jen v těch částech, ve kterých dodavatelé budou doplňovat jednotkové ceny.

2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za UR, SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle odst. 5.3. této smlouvy.

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a dobách sjednaných v této smlouvě a v příloze č. 2 této smlouvy. Změny daných termínů či dob plnění (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

3.2. Doby pro vypracování a předání STS a PR společných pro I. část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4 i pro II. část – soubor 7 vila domů F1-7

- 3.2.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu doby plnění pro vypracování a předání této části plnění Zhotovitele je první kalendářní den následující po dni nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v Registru smluv.
- 3.2.2 Doba plnění pro vypracování a předání čístopisu STS je smluvními stranami sjednána nejpozději do 90 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odst. 3.2.1 této smlouvy.
- 3.2.3 Doba plnění pro vypracování a předání čístopisu PR je smluvními stranami sjednána nejpozději do 30 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odst. 3.2.2 této smlouvy.

I. část – soubor 17 bytových domů A1-4, B1-2, C1-4, D1-3, E1-4

3.3 Doby plnění pro vypracování a předání DUR pro I. část

- 3.3.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu doby plnění pro vypracování a předání DUR první kalendářní den následující po dni doručení písemného pokynu Objednatel k zahájení prací na této části plnění Zhotovitele. Tento písemný pokyn bude Objednatel doručit Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky nejpozději do 60 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čístopisu PR Objednatel, sjednaném v odst. 3.2.3 této smlouvy.
- 3.3.2 Doba plnění pro vypracování a předání čístopisu DUR je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.4 Obstarání pravomocného UR pro I. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání příslušného pravomocného UR včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DUR pro I. část Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). Zhotovitel doručí žádosti o vyjádření či rozhodnutí všem dotčeným orgánům a všem dotčeným třetím osobám, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od předání čístopisu DUR

Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o ÚR nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od získání všech vyjádření či rozhodnutí, jež jsou nezbytné pro získání UR.

Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění UR resp. má-li doplnit žádost, a to vždy do 7 dnů po té, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání UR nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. UR předá Zhotovitel Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci. Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam zasílá Zhotovitel elektronickou poštou Objednateli pravidelně každý první pracovní den každého kalendářního týdne, a to po celou dobu této části plnění.

3.5. Doby plnění pro vypracování a předání DSP pro I. část

3.5.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DSP je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného UR Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.4 této smlouvy.

3.5.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DSP je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.6. Obstarání pravomocného SP pro I. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání pravomocného SP včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DSP Objednatelem. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o SP nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení části plnění DSP. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění SP, resp. má-li doplnit žádost, a to do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání SP nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

3.7. Doby plnění pro vypracování a předání DPS pro I. část

3.7.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DPS je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného SP Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.6 této smlouvy.

3.7.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DPS je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.8. Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) pro I. část

3.8.1. Předpoklad zahájení výkonu HN: cca 30 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.7.2 této smlouvy.

3.8.2. Předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.7.2 této smlouvy.

Bez ohledu na uvedené doby plnění končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).

Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:

3.8.3. Poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy,

3.8.4. provést další úkony HN nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

3.9. Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD) pro I. část

3.9.1 Zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby, které Objednatel předpokládá od 07/2022.

3.9.2 Ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby.

3.9.3 Předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá lhůtě realizace stavby, kterou Objednatel předpokládá v trvání 48 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.10. Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) pro I. část

3.10.1 Zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

3.10.2 Ukončení výkonu AD-D: 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

II. část – soubor 7 vila domů F1-7

3.11 Doby plnění pro vypracování a předání DUR pro II. část

- 3.11.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DUR je první kalendářní den následující po dni doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací na této části plnění Zhotovitele. Tento písemný pokyn bude Objednatelem doručen Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky nejpozději do 31.12.2021.
- 3.11.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DUR je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.12 Obstarání pravomocného UR pro II. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání příslušného pravomocného UR včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DUR pro II. část Objednatelem. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). Zhotovitel doručí žádosti o vyjádření či rozhodnutí všem dotčeným orgánům a všem dotčeným třetím osobám, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od předání čistopisu DUR Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o UR nejpozději vždy do 5 pracovních dnů od získání všech vyjádření či rozhodnutí, jež jsou nezbytné pro získání UR.

Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění UR resp. má-li doplnit žádost, a to vždy do 7 dnů po té, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádosti o vydání UR nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. UR předá Zhotovitel Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci. Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam zasílá Zhotovitel elektronickou poštou Objednateli pravidelně každý první pracovní den každého kalendářního týdne, a to po celou dobu této části plnění.

3.13 Doby plnění pro vypracování a předání DSP pro II. část

- 3.13.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DPS je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného SP Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.12 této smlouvy.
- 3.13.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DSP je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.14 Obstarání pravomocného SP pro II. část

Zhotovitel se zavazuje k obstarání pravomocného SP včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací s předpokladem do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DSP Objednatelem. Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o SP nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení části plnění DSP. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro zajištění SP, resp. má-li doplnit žádost, a to do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádosti o vydání SP nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

3.15 Doby plnění pro vypracování a předání DPS pro II. část

- 3.15.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu dob plnění pro vypracování a předání DPS je první kalendářní den následující po dni předání pravomocného SP Zhotovitelem Objednateli podle odst. 3.14 této smlouvy.
- 3.15.2 Doba plnění pro vypracování a předání čistopisu DPS je smluvními stranami sjednána nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy.

3.16 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) pro II. část

- 3.16.1. Předpoklad zahájení výkonu HN: cca 30 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.15.2 této smlouvy.
- 3.16.2. Předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu DPS Objednatelem podle odst. 3.15.2 této smlouvy.

Bez ohledu na uvedené doby plnění končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).

Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:

- 3.16.3. Poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3

kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy,

3.16.4. provést další úkony HN nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

3.17 Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD) pro II. část

3.17.1 Zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby, které Objednatel předpokládá od 07/2023.

3.17.2 Ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby.

3.17.3 Předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá lhůtě realizace stavby, kterou Objednatel předpokládá v trvání 36 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a dobu plnění končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.18 Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) pro II. část

3.18.1 Zahájení výkonu AD-D: předání a převzetí stavby mezi Objednatелеm a Zhotovitelem stavby.

3.18.2 Ukončení výkonu AD-D: 12 kalendářních měsíců po předání a převzetí stavby mezi Objednatелеm a Zhotovitelem stavby.

3.19 Součinnost Objednatele a Zhotovitele (společná pro všechny části vyjma PR)

Objednatel a Zhotovitel se zavazují ve všech fázích zpracovávání všech stupňů (vyjma PR) projektové dokumentace pro všechny části předmětu této smlouvy ke vzájemné součinnosti takto:

3.19.1 Zhotovitel se zavazuje svolat první koordinační jednání s Objednatелеm vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů po zahájení svých výkonů (vyjma HN, AD a AD-D).

3.19.2 Zhotovitel se zavazuje svolávat další koordinační jednání s Objednatелеm pravidelně vždy každých 15 kalendářních dnů po zahájení svých výkonů (vyjma HN, AD a AD-D).

3.19.3 Zhotovitel se zavazuje předávat koncepty jednotlivých stupňů projektové dokumentace Objednateli vždy nejpozději 30 kalendářních dnů před sjednaným termínem předání čístopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Pro stupeň DUR a DSP přitom vždy platí, že součástí konceptů DUR a DSP bude seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR a SP.

3.19.4 Objednatel se zavazuje vypracovávat a předávat své připomínky ke konceptům jednotlivých stupňů projektové dokumentace Zhotoviteli vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení od Zhotovitele (tato doba je součástí sjednané doby plnění Zhotovitele – pokud bude Objednatel v prodlení s termínem předání svých připomínek ke konceptům, pak se o tuto dobu prodlení Objednatel prodlužuje sjednaná doba plnění Zhotovitele). Pro stupeň DUR a DSP přitom platí, že součástí připomínek Objednatel ke konceptům DUR a DSP může být doplnění seznamu dotčených orgánů a osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání UR a SP.

3.19.5 Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky Objednatel ke konceptům jednotlivých stupňů projektové dokumentace do čístopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace a tyto čístopisy předat Objednateli k závěrečnému schválení vždy nejpozději 5 kalendářních dnů před sjednaným termínem předání čístopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

3.19.6 Objednatel se zavazuje k závěrečnému schválení čístopisů se zpracovanými připomínkami Objednatel a k podpisu protokolu o předání a převzetí konečných čístopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace vždy nejpozději ke sjednanému termínu předání čístopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace (tato doba je součástí sjednané doby plnění Zhotovitele – pokud bude Objednatel v prodlení s termínem schválení, pak se o tuto dobu prodlení Objednatel prodlužuje sjednaná lhůta plnění Zhotovitele).

3.20 Vyhrazené změny závazku z této smlouvy

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni nabytí účinnosti této smlouvy vyhrazuje změny závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku, které splňují následující podmínky:

3.20.1. Podmínky pro tuto změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny.

3.20.2. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.20.3. Změna se bude týkat rozsahu PR, HN, AD a AD-D a dále doby poskytování AD touto smlouvou sjednaných.

Uvedené vyhrazené změny závazku z této smlouvy mohou smluvní strany provést, aniž by byl Objednatel povinen provést nové zadávací řízení. Pokud však dojde k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, mění se právo Objednatel na jejich uplatnění v povinnost Zhotovitele k takovéto vyhrazené změně závazku přistoupit.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou

dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby, součet nákladů bývalých hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) představuje souhrn cen všech prací, služeb a dodávek, které budou vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v propočtu a v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší a ostatní náklady, které se váží k realizaci stavby.

4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy Zhotovitel mimo jiného též odborně sestaví cenu stavby způsobem touto smlouvou sjednaným, zejména v jejich přílohách číslo 3, 4 a 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou sjednanou cenu stavby (viz odst. 4.3 této smlouvy). Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci stavby ve standardu „téměř nulové spotřeby“ (= jen splnění povinných legislativních požadavků) včetně připravenosti domů pro instalaci FVE na jejich střeších.

Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

4.3 Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že cena stavby nepřekročí 60 tis. Kč bez DPH/m² čisté podlahové plochy bytů. Tato částka je platná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Tato částka může být upravena pouze o výši inflace pro bytovou výstavbu na základě údajů Českého statistického úřadu platných ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne předání DUR, DSP a DPS. Tato částka je rovněž výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře Zhotovitele).

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno sjednanou cenu stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byla sjednaná cena stavby dodržena.

4.5 Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují cenu stavby nad hodnotu sjednanou smluvními stranami v odst. 4.3. této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že cenu stavby sjednanou smluvními stranami v odst. 4.3. této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

ČLÁNEK 5.

HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:

5.2.1 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.

5.2.2 V rámci etapy PR budou vypracovány pouze ty podklady a budou provedeny pouze ty průzkumy, které jsou smluvními stranami sjednány v příloze číslo 1 této smlouvy, které budou nutné k realizaci díla.

5.2.3 Části díla, které nebude Zhotovitel realizovat (v případě nedostatku finančních prostředků), nebudou Zhotovitelem účtovány a Objednatelem uhrazeny.

5.2.4 V případě víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se Zhotovitel s Objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

5.2.5 V případě méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že Objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.

- 5.3** Celková výše honoráře je smluvními stranami sjednána v [tabulce s názvem „STANOVENÍ VÝŠE HONORÁŘE PODLE ODSTAVCE 5.3. SMLOUVY“](#), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo 7.
- 5.4** Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle odst. 5.2.4 této smlouvy budou Objednatelům zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatelům sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou z honoráře podle odst. 5.3. této smlouvy odečteny, a to v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.
- 5.5** Objednatel neposkytuje zálohy ani jiné platby před uskutečněním plnění ani na úhradu hotových výdajů. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:
- 5.5.1** Každá z částí honoráře pro STS, DUR, UR, DSP, SP a DPS bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5.2** Honorář za PR podle této smlouvy zahrnuje podklady a průzkumy, které jsou podrobně rozepsány v [příloze číslo 1](#) této smlouvy vč. dílčích cen za jednotlivé položky. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pouze ty položky z PR, které bude skutečně realizovat, a to v cenách podle [přílohy číslo 1](#) této smlouvy.
- 5.5.3** Každá z částí honoráře pro HN bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené po provedení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby.
- 5.5.4** Každá z částí honoráře pro AD bude Zhotoviteli hrazena na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za 3 měsíce, a to vždy k poslednímu dni každého třetího kalendářního měsíce.
- Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře pro každou z částí AD za předpokládanou dobu výkonu každé z částí AD, touto smlouvou sjednanou (platba 1x za 3 měsíce).
- Zbývajících 15% honoráře bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané doby výkonu každé z částí AD dle této smlouvy. Uvedená rezerva bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu každé z částí AD, tj. k termínu předání a převzetí každé dokončené části stavby.
- 5.5.4** Každá z částí honoráře pro AD-D bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené po ukončení výkonu každé z částí AD-D podle této smlouvy.
- 5.6** Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neúplné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,
 - IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
 - název zakázky Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa v textu faktury,
 - označení fakturované etapy předmětu plnění,
 - u honoráře pro STS, DUR, UR, DSP, SP a DPS fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - u honoráře pro PR, AD a AD-D fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty spolu se soupisem skutečně provedených služeb, potvrzeným oprávněnou osobou Objednatele,
 - označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.7 DALŠÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- 5.7.1** Splatnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je do 14 kalendářních dnů od doručení Objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.7.2** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3** Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.
- 5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář Zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

- 5.8.1** reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to požívaných na výslovnou žádost Objednatel nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2** speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané Objednatel;
- 5.8.3.** poplatky podle odst. 2.3. této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatel hrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** Nedodrží-li Zhotovitel termín předání STS, PR, DUR, DSP či DPS pro kteroukoliv z částí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý takový případ a za každý i započatý den prodlení.
- 6.2** V případě, že dokumentace DPS nebude pro kteroukoliv z částí zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** za každý takový případ. Tím není dotčeno právo Objednatel vymáhat na Zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla případně Objednateli udělena z důvodů nezpracování DPS v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3** Neprokáže-li Zhotovitel rozpočtem k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením průzkumů trhu stanovujících aktuální ceny na trhu, dodržení ceny stavby podle odst. 4.3. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu v hodnotě odpovídající 1 % z částky, o kterou cena stavby převyšuje částku sjednanou smluvními stranami v odst. 4.3 této smlouvy.
- 6.4** V případě, že Zhotovitel nedodrží doby plnění sjednané pro HN kterékoliv z částí, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý takový případ nedodržení lhůty.
- 6.5** V případě, že Zhotovitel nebude řádně provádět výkony AD a AD-D kterékoliv z částí, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý takový případ.
- 6.6** Poruší-li Zhotovitel závazek svolávat koordinační jednání v termínech sjednaných v článku 3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý takový případ a za každý i započatý den prodlení.
- 6.7** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **2.000.000,-Kč**.
- 6.8** Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s Objednatel, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč**, a to za každý takový případ a za každý i započatý den prodlení.
- 6.9** Nesplní-li Zhotovitel informační povinnost vůči Objednateli při zajištění pravomocného UR a SP pro část I. nebo pro část II. je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každý takový případ.
- 6.10.** Neprokáže-li Zhotovitel Objednateli na jeho vyžádání pojištění v rozsahu dle čl. 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.11.** Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1** Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.2** Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.3** Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.3** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatel či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy

Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

- 7.4** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.5** Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.6** Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.7** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
- 7.8** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy Objednatel. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se staví sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.9** Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

Hlavní inženýr projektu:

Specialista pro projektování dopravních staveb:

Energetický specialista pro projektování staveb s definovanými parametry energetické náročnosti

Funkci autorského dohledu Zhotovitele bude vykonávat jmenovitě:

7.10 SOUČINNOST STRAN

- 7.10.1** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech koordinačních jednání a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.
- 7.10.2** Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti Zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.10.3** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast při řešení majetkoprávních vztahů souvisejících se stavbou dotčeném území, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.11** Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.12** Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- 7.13** Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.
- 7.14** Objednatel si vyhrazuje právo:

7.14.1 Postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy v průběhu jejího plnění (případně k části jejího uceleného plnění) na jinou osobu – družstvo, případně družstva, které spolu s dalšími subjekty (veřejnými zadavateli) založí

a

7.14.2 vložit DPS jako nepeněžitý členský vklad do tohoto družstva (družstev).

Předpokládá se, že po kolaudaci staveb pak budou vstupovat do družstva další členové – fyzické osoby. Postoupení práv a povinností z této smlouvy samostatně pro I. a pro II. část předmětu smlouvy na družstvo (družstva) a vklad DPS do družstva (družstev) se předpokládá v době po dokončení DPS a po úhradě

honoráře předmětné části. Zhotovitel s tímto postoupením práv a povinností z této smlouvy za uvedených podmínek podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1** Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navržením řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1. této smlouvy.
- 8.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícemu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.4** U DPS odpovídá Zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž na citované stupně se vztahuje zvláštní záruka podle [přílohy číslo 5](#) této smlouvy.
- 8.5 POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:**
- 8.5.1** Záruční doba za STS, PR, DUR, DSP a DPS zpracované podle této smlouvy počíná běžet ode dne jejich předání a převzetí Objednatelem podle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.5.2** Záruční doba za obstarání UR, za obstarání SP, za HN, za výkony AD a AD-D podle této smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v [příloze číslo 1](#) této smlouvy.
- 8.6** Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.7** Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8** Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9** Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.10** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.11** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

- 8.12** Zhotovitel bere na vědomí, že jeho honorář dle této smlouvy stejně jako realizace stavby může být Objednatelem spolufinancována z dotace, a tedy že případné porušení této smlouvy Zhotovitelem může mít vliv na povinnosti Objednatele vůči poskytovateli dané dotace, včetně povinnosti přiznanou dotaci zcela či částečně vrátit, a je si plně vědom výše škody, která může Objednateli vzniknout.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši Kč (doplň účasník zadávacího řízení, minimálně však 5.000.000 Kč). Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři uvedeném v odst. 5.3. této smlouvy.
- 9.2** Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání Objednateli do 5 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

10.2 AUTORSTVÍ OBJEMOVÉ STUDIE

- 10.2.1.** Objemová studie je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem studie je Ateliér Zlámal se sídlem Videňská 13, 639 00 Brno (dále jen AUTOR). Autorská práva k AUTOROVI STUDIE má smluvně vyřešené Objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou autorem odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti STUDII a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn.
- 10.1.3** Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči AUTOROVI STUDIE, vyplývající z Autorského zákona.

10.3 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.3.1** Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli hmotného zachycení díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.3.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.
- 10.3.3** Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.3.4** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 10.3.5** Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

- 10.3.6** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.3.7** Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.3.8** Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři sjednaném v odst. 5.3 této smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

11.2 Odstoupení od smlouvy

Vedle případů stanovených zákonem a touto smlouvou má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:

- 11.2.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.2.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.4** nepředložil-li Zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla;
- 11.2.5** nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy.

- 11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

- 11.4** Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

- 11.5** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vydaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou řídicím orgánem poskytovatele dotace případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé např. na základě nedodržení pravidel poskytovatele dotace ze strany Zhotovitele.

11.6 Výpověď smlouvy objednatel

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.

11.7 Dohoda o ukončení smlouvy

Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.

11.8 Povinnosti smluvních stran při ukončení smlouvy

- 11.8.1** V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
- d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.

- 11.8.2** Na Zhotovitelem předané plnění podle této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 OZ.
- 12.3** Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
- 12.4** Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušným soudem v České republice věcně a místně příslušným sídlo Objednatele.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu doby a lhůt se řídí OZ.
- 14.2** Smluvní strany se budou neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, jakož i o změnách údajů, uvedených v záhlaví smlouvy a pro vyloučení všech pochybností uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 OZ.
- 14.3** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
- 14.4** Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 14.5** Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 OZ, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.6** Dle § 1765 OZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.7** V souladu s § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
- 14.8** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její dále uvedené přílohy takto:
- [Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA](#)
 - [Příloha č. 2 VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA](#)
 - [Příloha č. 3 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY \(DUR\)](#)
 - [Příloha č. 4 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ \(DSP\)](#)
 - [Příloha č. 5 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY \(DPS\)](#)
 - [Příloha č. 6 ROZSAH A OBSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU \(AD\)](#)
 - [Příloha č. 7 STANOVENÍ VÝŠE HONORÁŘE PODLE ODSTAVCE 5.3. SMLOUVY](#)
- 14.9** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva o zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu na akci: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“ byla schválena Radou města Brna na ... schůzi ... konané dne, bod č.

V Brně dne 2020

V dne 2020

za Objednatele

JUDr. Markéta Vaňková

primátorka

za Zhotovitele